



52702241

## WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW WE WROCŁAWIU

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław  
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl  
ePUAP: /dwkz/skrzynka  
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



Wrocław, dnia 19 lutego 2025 r.

WZN.5183.289.2025.MJK

**Collect Consulting S.A**

Ul. Zbożowa 42B  
40-657 Katowice

**Dotyczy: zagospodarowanie terenu przed stacją PKP, uwzględniając budowę parkingu park&ride w Długołęce.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.01.2025 r. (znak sprawy: CC.20/DUI/2025 data wpł. 09.01.2025 r.) w związku z zadaniem *Opracowanie dokumentacji PFU dla terenu przed stacją PKP, uwzględniający parking Park&Ride w m. Długołęka*, proszę przyjąć następujące stanowisko.

Działki nr 444/3 i 444/4 obręb Długołęka, gm. loco zlokalizowane są w granicy zespołu dworca kolejowego dawnej stacji Szczodre, obecnie Długołęka. Obszar podlega ochronie jako teren zieleni urządzonej wyznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Długołęki - UCHWAŁA NR XXXII/581/2005 RADY GMINY DŁUGOŁĘKA z dnia 31 marca 2005 r.

Ochronie konserwatorskiej podlega historyczne rozplanowanie terenu zielonego, stanowiącego komplementarny obszar zespołu dworcowego. Zgodnie z założeniami XIX-wiecznymi tereny w pobliżu budynków dworca należało urozmaicić poprzez utworzenie miejsca dla pasażerów jako skwer zielony z funkcją rekreacyjną. Obecny stan zagospodarowania mimo zaniedbania wciąż jest czytelny, teren posiada historyczną nawierzchnię kamienną, zachowano geometrię dróg i placu, obsadzonych skrajnie drzewami dębowymi oraz śnieguliczką. Planowana budowa parkingu w znacznym stopniu degraduje historyczne założenie, opierając się w głównej mierze na wycince drzew oraz likwidacji zaoblonego od południa zieleńca i nadaniu nowych, przecinających ciągów. O ile uzasadnionym jest wycięcie drzew w złym stanie fitosanitarnym wątpliwości budzi brak zastąpienia drzew nasadzeniami zastępczymi w zamian za miejsca postojowe, za zasadne należy uznać za to odseparowanie obszaru od ruchliwej ulicy Wrocławskiej. Wskazać należy również na szerokość ciągu pieszego na osi północ-południe, który nie ma kontynuacji jako przejście przez ul. Wrocławską, w związku z czym wydaje się przeskalowany. Ponadto zagospodarowanie zieleńca powinno opierać się na wytyczeniu ciągów ułatwiających poruszanie się i dojście do terenu dworca a w ich biegu umieszczenie małej architektury, nie tworzenie wtórnych lokalizacji typu rondo w narożnikach. Całość powinna zostać dopełniona szatą roślinną, istotną przy realizacjach związanych z budową parkingu, a w tym przypadku również miejsca wypoczynkowego. W dokumentacji przewidzieć należy również program zabezpieczenia drzew wraz z ich oceną, w oparciu o którą należy założyć wycinki drzew, rekompensaty oraz ilość miejsc postojowych na terenie dotychczas biologicznie czynnym.

Wskazać należy również, że planowane zagospodarowanie sprzeczne jest z zapisami prawa miejscowego, mówiącymi o ochronie zieleni parkowej wraz z dopuszczeniem urządzeń rekreacji oraz infrastruktury technicznej. Dla jednostek ZP/RL nie ma możliwości urządzenia parku, polegającego na budowie parkingu.

W przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (lub przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami), inwestor zobowiązany jest wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić i zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot, miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wówczas wymagane będzie przeprowadzanie badań archeologicznych, przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem konserwatorskim. Wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024, poz. 1292).

Dolnośląski  
Wojewódzki Konserwator Zabytków  
Daniel Gibski

Otrzymują:

- adresat

- aa teczka obiektu – ul. Wrocławska, gm. Długołęka – zespół dworca kolejowego  
MJK, MP, WW

Sprawę prowadzi Inspektor Wydziału Zabytków Nieruchomych – Marta Kowalczyk  
tel. 71-3958022 (w godz 9.00-12.00), m.kowalczyk@dwkz.pl